



Maison rénovée 5 pièces à louer à Locqueltas

LOCQUeltas 56390

1 415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires
charges locataires: 1176 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 435 €
TTC.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison rénovée 5 pièces à louer à Locqueltas

À louer, belle longère de 145 m² située dans le calme d'un village de Locqueltas.

Cette maison loft en pierre, rénovée allie authenticité et modernité . Elle est agencée comme suit :

- AU REZ-DE-CHAUSSEE :

Une belle pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'une cheminée avec poêle à bois

Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace dîatoire

Une chambre

Une salle de bain

Un WC indépendant

Un espace buanderie/cellier pratique pour le quotidien

A L'ETAGE,

Desservi par un escalier ouvert en métal et sa passerelle en bois, l'espace nuit dessert 2 chambres loft mansardées au charme préservé

1 suite parentale, avec salle de bain et WC,

1 autre chambre ou bureau.

CÔTÉ EXTÉRIEUR :

La maison dispose d'un jardin de 790 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude, d'une grande terrasse, d'un emplacement pour 2 stationnements et d'un cabanon.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol ainsi qu'une cheminée.

Bail meublé résidence principale (Loi 89). Référence 7165. Libre de suite.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	2800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	791 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€

Photos du bien



