



Maison récente 5 pièces à Grand Champ -

GRAND CHAMP 56390

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

253 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison récente 5 pièces à Grand Champ -

Guy Hoquet GRAND-CHAMP vous propose cette agréable maison de 84,59 m², construite en 2008, idéalement située dans un quartier calme, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des services.

Fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour une famille ou un jeune couple à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un environnement privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie exposée plein sud, largement ouverte sur l'extérieur et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle. La pièce de vie donne directement accès à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'un second WC, offrant à chacun son espace et un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et facile d'entretien, parfaitement adapté aux repas en terrasse, aux jeux des enfants ou simplement aux moments de détente.

Un garage fermé complète les prestations de cette maison.

Les atouts :

Maison construite en 2008

84,59 m² habitables

3 chambres

Pièce de vie lumineuse exposée plein sud

Cuisine aménagée et équipée

Terrasse

Jardin

Garage fermé

Double vitrage

Volets roulants électriques

Fibre optique

Tout-à-l'égout

Quartier calme

Commerces, écoles et services accessibles à pied

Vous apprécierez particulièrement son emplacement recherché, permettant de profiter pleinement des commodités de Grand-Champ tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel calme.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et sans travaux à prévoir, idéale pour une première acquisition, une famille ou tout simplement pour profiter d'un cadre de vie agréable au coeur d'une commune dynamique.

Prix : 260 000 € ? Honoraires à la charge de l'acquéreur

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet GRAND-CHAMP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

84.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	28.71 m ²
----------------	----------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2008
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-03 06:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

91 kWh/m2 par an

Surface terrain

274 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien



