



Maison 5 pièces à vendre à Colpo- Réf 7138

COLPO 56390

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 5 pièces à vendre à Colpo - Réf 7138

Venez découvrir cette maison récente de 96 m², construite en 2020, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Édifiée sur un terrain de 463 m², cette maison de 5 pièces propose une belle pièce de vie lumineuse, exposée sud-ouest, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un espace convivial, idéal pour la vie de famille.

L'espace nuit se compose de 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau), d'une salle de bains. Les prestations sont actuelles : menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, parfaite pour les repas en extérieur ou les moments de détente.

Une maison récente, idéale pour ceux qui recherchent le confort d'une construction neuve dans un environnement calme et raccordée au tout à l'égout. .

Prix : 243 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2025-06-19 22:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Surface terrain	463 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€

Photos du bien

