



Maison 6 pièces à louer à Grand Champ - Réf 7104

GRAND CHAMP 56390

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 435 €
TTC.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à louer à Grand Champ - Réf 7104

À louer, charmante maison de 6 pièces d'une surface de 146 m² située à Grand Champ.

Cette maison en bon état comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

Vous bénéficierez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de 2 salles de bain, et de 2 WC séparés, ainsi que d'un chauffage mixte sol et convecteurs avec pompe à chaleur pour un confort optimal.

Elle dispose également de deux garages. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un très grand jardin.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>.

146.73 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien haie+Taxe ordures ménagères+ entretien PAC
Dépôt de garantie	1000 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-05-26 00:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

34 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien





