



## Maison récente 5 pièces à Grand Champ - Réf 7112

GRAND CHAMP 56390

**267 000 € \***

\* 267 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison récente 5 pièces à Grand Champ - Réf 7112

À vendre, maison de 5 pièces d'une surface de 84.59 m<sup>2</sup> située à Grand Champ, dans un quartier calme et proche des commerces (0.50 km).

Cette maison construite en 2008 en parpaing, en bon état général, offre un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, et 2 WC. Le chauffage est électrique par convecteurs avec un ballon d'eau chaude électrique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une terrasse, de volets électriques en PVC et de fenêtres en double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique la Souris Verte, l'École élémentaire publique Yves Coppens, l'École Yves Coppens, l'École primaire privée Sainte-Marie et le Collège privé Saint-Joseph.

Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 267 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

84.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Distance Commerces    | 0.5 km            |
| Bien en copropriété   | Non               |
| Surface séjour        | 28.71 m2          |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 2008              |
| Neuf - Ancien         | Récent            |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour     | Sud               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs       |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Brut de béton     |
| Cheminée              | Conduit existant  |
| Nombre de terrasse    | 1                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-07-03 05:54:27 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 173 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 91 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 274 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

---

## Photos du bien



