



Maison 6 pièces à vendre à Colpo- 350 000

COLPO 56390

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à vendre à Colpo - 350 000

À vendre ? Charmante maison familiale à Colpo

Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 128 m², exposée sud-ouest, saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

Édifiée sur un terrain de 1 429 m², elle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Vous découvrirez un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine récente, aménagée et entièrement équipée, ainsi que 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis.

La maison comprend également une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC, offrant un confort appréciable au quotidien.

Côté prestations, vous bénéficierez de travaux de rénovation récent tel que les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants électriques et d'un store Banne électrique.

Vous bénéficierez également de la fibre optique, ainsi que d'un sous-sol total permettant le stationnement de véhicules et offrant un bel espace de rangement. Une terrasse complète l'ensemble pour profiter pleinement des beaux jours.

En bon état général, cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

128 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-09 08:44:33
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	168.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	1429 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien

