



Maison d'Exception à Vendre à Brandivy - Charme et Authenticité

BRANDIVY 56390

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison d'Exception à Vendre à Brandivy - Charme et Authenticité

Découvrez cette magnifique maison en pierre datant de 1600, située dans le paisible quartier de Brandivy, exposée Nord-Sud, offrant un cadre de vie calme et enchanteur. Avec ses 116 m² habitables répartis sur 2 étages, cette demeure de 5 pièces comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux grâce à son exposition Sud-Nord, et un poêle à bois qui réchauffe l'atmosphère avec charme. Le terrain de 2765 m² vous invite à profiter pleinement de la nature environnante. Le chauffage est assuré par radiateurs fonctionnant au bois et à l'électricité, complété par un ballon d'eau chaude électrique. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de deux WC, idéale pour le confort de toute la famille. Les fenêtres mixtes bois-PVC apportent une touche d'authenticité tout en assurant une bonne isolation. Située à proximité des écoles primaires Sainte-Anne et la Petite Colline, ainsi que de commerces locaux, cette propriété rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer. Le tout est proposé au prix attractif de 294 000 € par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une maison pleine de caractère dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1600
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-05-19 09:54:34

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	2765 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4300€

Photos du bien



