



Maison en pierre du XVII^e siècle 116 m² sur 2 765 m² de terrain à BRANDIVY

BRANDIVY 56390

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison en pierre du XVII^e siècle 116 m² sur 2 765 m² de terrain à BRANDIVY

BRANDIVY (56390) Charme de la pierre & cadre verdoyant sur 2 765 m² de terrain

Guy Hoquet Grand-Champ vous invite à découvrir cette authentique bâtisse en pierre datant de 1600, nichée dans un environnement calme et privilégié à Brandivy.

Offrant une surface habitable de 116 m² répartie sur 2 niveaux, cette demeure chaleureuse associe le cachet de l'ancien à un cadre de vie en pleine nature.

Au rez-de-chaussée :

Un vaste séjour lumineux traversant agrémenté d'un poêle à bois

Une cuisine aménagée et équipée

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Un espace nuit comprenant 3 chambres spacieuses

Une salle de bains et un WC indépendant

Les extérieurs & atouts du bien :

Un magnifique terrain arboré de 2 765 m², idéal pour les amoureux de la nature, des animaux ou des

projets de jardinage

Proximité immédiate des écoles (Sainte-Anne, La Petite Colline) et des commerces locaux

Une propriété rare avec un fort potentiel d'embellissement pour créer un véritable cocon sur mesure.

Prix de vente : 294 000 € FAI (Réf. 7066)

Contact : Guy Hoquet GRAND CHAMP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1600
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-05-19 02:40:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	2765 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4300€

Photos du bien

