



Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Locmaria-Grand-Champ - Réf 7072

LOCMARIA GRAND CHAMP 56390

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Locmaria-Grand-Champ - Réf 7072

À vendre, belle maison contemporaine de 106 m² située à Locmaria-Grand-Champ, dans un quartier calme et agréable. Cette maison récente (2020) en bon état, construite en parpaing, offre 6 pièces dont 4 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le séjour lumineux de 39,58 m² exposé plein sud s'ouvre sur une terrasse de 30 m², parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur au sol avec eau chaude thermodynamique. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'un garage fermé ainsi que deux places de parking extérieures. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et sécurité, renforcée par une alarme. La maison est accessible aux personnes à mobilité réduite et connectée à la fibre optique. Située à seulement 1 km des commerces, à 2 minutes en bus, à 3 minutes des écoles comme l'École primaire publique le Four à Pain, l'École primaire publique de Locqueltas et l'École primaire privée Saint-Gildas, et à 10 minutes de la gare, cette maison offre un cadre de vie idéal. Le prix est de 280 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et organiser une visite.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-06 03:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	46.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€

Photos du bien



