



Maison en pierre à vendre

BRANDIVY 56330

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison en pierre à vendre

À vendre : Maison en pierre de caractère à Brandivy

Située dans un quartier calme, découvrez cette charmante maison en pierre du 17ème siècle, offrant 115 m² habitables sur un superbe terrain arboré de 2 765 m². En bon état général, elle allie le charme de l'ancien et un cadre de vie paisible.

L'agencement (sur 2 niveaux) :

Pièce de vie : Un séjour lumineux (exposition Nord-Sud) équipé d'un poêle à bois chaleureux, en complément du chauffage électrique.

Cuisine : Aménagée et équipée, idéale pour cuisiner au quotidien.

Espace nuit : 3 chambres

Commodités : 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 WC.

Côté technique et environnement :

Fenêtres mixtes bois/PVC.

Sols en dalle mixte bois et béton.

À prévoir : Remise aux normes de l'assainissement individuel (fosse).

Vie pratique : Écoles (Sainte-Anne et La Petite Colline) et commerces de proximité (boulangerie,

restaurant) accessibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1600
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP	2026-05-19 05:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	11 kWh/m2 par an
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	2765 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4310€

Photos du bien

