



## Appartement T1 bis meublé à louer à Pluvigner - Réf. 7055

PLUVIGNER 56330

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

## Appartement T1 bis meublé à louer à Pluvigner - Réf. 7055

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, entièrement rénové et décoré avec goût au coeur de Pluvigner. Ce logement de 26 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, un coin nuit et une salle d'eau avec WC. Disponibilité immédiate.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie                  | 1040 €              |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                | 5                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Excellent           |
| Date ERP                           | 2026-03-03 13:01:57 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 159 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 302 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€

Photos du bien

