



## Appartement T1 bis meublé à louer à Pluvigner - Réf. 7055

PLUVIGNER 56330

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

0974360992

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

## Appartement T1 bis meublé à louer à Pluvigner - Réf. 7055

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, entièrement rénové et décoré avec goût au coeur de Pluvigner. Ce logement de 26 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, un coin nuit et une salle d'eau avec WC. Disponibilité immédiate.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-03-03 07:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€

Photos du bien

