



## Local à vendre à Locminé - 8 pièces, 295 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

LOCMINE 56500

**312 500 € \***

\* 312 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Local à vendre à Locminé - 8 pièces, 295 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

Guy Hoquet GRAND CHAMP vous propose à la vente ce local située à Locminé. Ce bien de 295 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 519 m<sup>2</sup> comprend 8 pièces. Bien que des travaux soient à prévoir, elle offre un fort potentiel. Le local est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs et chaudière pour l'eau chaude. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur avec 4 places disponibles et d'une connexion fibre optique. Ce bien est une opportunité idéale pour un projet de rénovation en habitation dans un secteur dynamique et bien desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

295 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	519 m2

---

## Photos du bien



