



Local à vendre à Locminé - 8 pièces, 295 m², travaux à prévoir

LOCMINE 56500

312 500 € *

* 312 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Local à vendre à Locminé - 8 pièces, 295 m², travaux à prévoir

Guy Hoquet GRAND CHAMP vous propose à la vente ce local située à Locminé, France, dans le quartier de Locminé. Cette propriété de 295 m² habitables sur un terrain de 519 m² comprend 8 pièces. Bien que des travaux soient à prévoir, elle offre un fort potentiel. Le local est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs et chaudière pour l'eau chaude. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur avec 4 places disponibles et d'une connexion fibre optique. Ce bien est une opportunité idéale pour un projet de rénovation en habitation dans un secteur dynamique et bien desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

295 m²

8 pièce(s)

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	519 m2

Photos du bien



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite



HONOR 400 Lite

