



Maison à rafraîchir à Locqueltas - Parfaite pour primo-accédant !

LOCQUeltas 56390

227 000 € *

* 227 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à rafraîchir à Locqueltas - Parfaite pour primo-accédant !

À vendre, charmante maison de 5 pièces à Locqueltas, dans le quartier Morbouleau. Cette maison de plain-pied de 100 m² sur un terrain de 800 m² offre 4 chambres, une cuisine aménagée, un séjour lumineux exposé à l'est de 17,88 m², une salle de bain et un WC séparé. Construite en 1970 en parpaing et brique, elle nécessite quelques rafraîchissements, idéale pour un primo-accédant ou un petit budget. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres sont en survitrage, et les volets sont mixtes manuels et électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un stationnement extérieur est disponible. Située dans un cadre calme, cette maison est proposée au prix de 227 000 € par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (225 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 70 Kg CO₂/m²).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Guy Hoquet GRAND CHAMP pour une visite pleine de surprises ! Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur agréable de Locqueltas.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.88 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-22 06:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

