



## Maison de ville 4 pièces à vendre à Sainte-Anne-d'Auray - Réf 7035

SAINTE ANNE D AURAY 56400

**138 500 € \***

\* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison de ville 4 pièces à vendre à Sainte-Anne-d'Auray - Réf 7035

À vendre, charmante maison de 4 pièces d'une surface de 37,80 m<sup>2</sup> située au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, à Sainte-Anne-d'Auray, France. Cette maison totalement rénovée, construite en pierre, bénéficie d'une exposition sud sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Elle comprend une chambre, une cuisine ouverte équipée, un séjour, une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC avec des volets pliants. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est idéalement située à seulement 0,05 km des commerces, à 2 minutes des écoles telles que le Collège privé Sainte-Anne, le Lycée polyvalent privé Sainte-Anne-Saint-Louis, l'École primaire publique le Cheval Blanc et l'École primaire privée Sainte-Anne, et à 10 minutes de la gare. Le quartier Sainte-Anne-d'Auray offre également un accès facile à divers services et commodités, notamment des boulangeries, restaurants, pharmacies, bureaux de poste, parcs et boucheries. La connexion internet est facilitée par la disponibilité de l'ADSL et de la fibre optique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP au prix de 138 500 €.

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet Grand Champ pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

37.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-09 06:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€

---

## Photos du bien

