



Maison à rénover 4 pièces à Sainte-Anne-d'Auray - Réf. 7034

SAINTE ANNE D AURAY 56400

138 500 € *

* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à rénover 4 pièces à Sainte-Anne-d'Auray - Réf. 7034

À vendre, maison en pierre à rénover située à Sainte-Anne-d'Auray, dans un quartier calme et proche de toutes commodités. Cette maison de 51,57 m² habitables comprend 4 pièces dont une chambre, un séjour de 15,58 m², ainsi qu'une dépendance de 29,47 m² sur un terrain de 193 m² exposé plein sud. Elle est implantée au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 2 étages. La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment au niveau des fenêtres en bois simple vitrage. L'assainissement est raccordable au tout à l'égout. Vous bénéficierez d'un accès ADSL et fibre optique. La localisation est idéale, à seulement 50 mètres des commerces, à 2 minutes des écoles telles que le Collège privé Sainte-Anne, le Lycée polyvalent privé Sainte-Anne-Saint-Louis, l'École primaire publique le Cheval Blanc et l'École primaire privée Sainte-Anne, et à 10 minutes de la gare. Le quartier est également proche de plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, bureaux de poste, parcs et boucheries. Ce bien, référencé 7034, est proposé au prix de 138 500 € par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Une opportunité à saisir pour un projet de rénovation avec un fort potentiel.

51.57 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 15.58 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Sans |
| Etat intérieur | A rénover |
| Date ERP | 2026-02-09 06:10:49 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 193 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

