



Superbe appartement 7 pièces à vendre à Grand Champ - Neuf et lumineux !

GRAND CHAMP 56390

366 550 € *

* 366 550 € honoraires inclus

349 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Superbe appartement 7 pièces à vendre à Grand Champ - Neuf et lumineux !

Découvrez ce magnifique appartement neuf de 7 pièces, d'une surface de 124,32 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent à Grand Champ. Avec ses 5 chambres spacieuses, une cuisine ouverte aménagée et équipée, et un séjour exposé plein sud, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Vous bénéficierez également de deux WC, d'une terrasse agréable, et d'un stationnement extérieur. Le chauffage électrique par convecteurs et le ballon d'eau chaude électrique garantissent un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une excellente isolation. Situé dans un quartier calme sans vis-à-vis, proche de nombreuses écoles (École primaire privée Sainte-Marie, École élémentaire publique Yves Coppens, École maternelle publique la Souris Verte, Collège privé Saint-Joseph), ainsi que de commerces et services (boulangeries, restaurants, pharmacie, supermarché, bureau de poste), ce bien est parfait pour une vie pratique et agréable. La fibre optique est également disponible pour un accès internet rapide. Vendu au prix de 366 550 €, ce bien en bon état et de bon standing est une opportunité à ne pas manquer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier local.

124.32 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-22 03:07:05

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€

Photos du bien



