



Maison 6 pièces à vendre à Brandivy - Idéal résidence secondaire

BRANDIVY 56390

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à vendre à Brandivy - Idéal résidence secondaire

À vendre, maison en pierre de 114 m² située dans le quartier calme de Brandivy, France. Cette maison de plain-pied, construite en 1945, offre 6 pièces dont 5 chambres, un séjour lumineux de 20 m² exposé plein sud avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi que deux chambres au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude par un ballon électrique. La maison est à rafraîchir et dispose de fenêtres en PVC simple vitrage avec volets pliants. Le terrain de 694 m² est sans vis-à-vis, avec un garage fermé pour une voiture.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche des commodités, notamment une école primaire publique la Petite Colline, ainsi que des commerces de proximité comme boulangerie et restaurants. Ce bien est idéal pour un achat en résidence secondaire. Prix : 211 000 €. Référence agence : 6988.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (343 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 99Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4850€ et 6610€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

114 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 11:41:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	694 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6590€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



