

**GUY  
HOQUET**

photo non contractuelle

## Le Hameau du Lavoir : Programme immobilier neuf à Plaudren

PLAUDREN 56420

**69 190 € \***

\* 69 190 € honoraires inclus

62 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle

56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Le Hameau du Lavoir : Programme immobilier neuf à Plaudren

Découvrez ce terrain exceptionnel à vendre, situé sur la commune de PLAUDREN dans un joli lotissement à 20 minutes de VANNES. Avec une surface de 451 m<sup>2</sup>, ce bien rare sur le marché est idéal pour réaliser votre projet immobilier.

Ce terrain vous offre une belle opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un terrain dans un secteur prometteur.

Lotissement libres de constructeurs aménagé pour votre tranquillité et votre sécurité dans un environnement paysagé préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**451 m<sup>2</sup>****Fiche technique du bien**

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Date ERP	2024-09-19 15:14:51

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

