



## Maison à vendre à Meucon - Référence 6974

MEUCON 56890

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Meucon - Référence 6974

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meucon.

Avec une surface habitable de 81 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, avec une au rez-de-chaussée. Le terrain de 712 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

La cuisine américaine est aménagée et équipée. Le séjour, exposé à l'ouest, bénéficie d'une belle luminosité. Pour votre confort, un garage simple avec portail électrique est également inclus.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels que des écoles, des parcs, des boulangeries et des restaurants.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite par une chaudière.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe F(337kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie F (74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2430€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



