



Maison spacieuse à vendre à Plumelin -

PLUMELIN 56500

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison spacieuse à vendre à Plumelin -

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Plumelin, offrant un cadre de vie idéal. Avec ses 5 pièces et une surface habitable de 100 m², cette propriété est parfaite pour une famille. Le bien comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, agrémenté d'une cheminée avec insert, idéal pour des moments conviviaux.

Le terrain de 478 m² est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et couvert, d'un garage, ainsi que d'un sous-sol. La maison est équipée de la fibre optique pour un confort moderne.

Construite en 1985, cette maison est bien entretenue et sans vis-à-vis, offrant ainsi un environnement calme et agréable.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (251 kWh/m²/an) et de catégorie B (9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour organiser une visite !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 09:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	478 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€

Photos du bien

