



## Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6941

GRAND CHAMP 56390

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6941

Découvrez cette charmante maison à vendre située à GRAND CHAMP, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 133 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéalement agencées sur un terrain de 492 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1967, est en bon état général mais nécessite quelques rafraîchissements. Elle est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, de deux salles d'eau et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie. Le séjour, exposé Est-Ouest, offre une belle luminosité avec une surface de 25.87 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un sous-sol, ainsi qu'un portail électrique pour plus de sécurité. La maison est également équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique la Souris Verte et l'École primaire privée Sainte-Marie, ainsi que de commodités locales, cette maison est parfaite pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP au prix de 288000 €.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E ( 264 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (chiffre annuel : 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-03 18:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	492 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



