



## commerce et Maison à vendre à Baud - 6 pièces, 266 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

BAUD 56150

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## commerce et Maison à vendre à Baud - 6 pièces, 266 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir

Guy Hoquet GRAND CHAMP vous propose à la vente les murs du commerce et un appartement au dessus l'ensemble de 6 pièces, d'une surface habitable de 266 m<sup>2</sup>, située à Baud, en bord de route à côté du cimetière. Construite en 1948, cette maison sur 2 étages dispose de 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage au fuel avec radiateurs, d'une cheminée, et d'une exposition ouest pour le séjour. Le terrain de 558 m<sup>2</sup> comprend des fenêtres mixtes bois et aluminium, des volets roulants, et un assainissement tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir pour remettre ce bien au goût du jour. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles telles que l'École primaire privée Sainte-Anne, le Collège privé Notre-Dame de La Clarté, le Collège la clarté, l'École élémentaire publique de Gourandel, l'École maternelle publique Gourandel, l'École primaire privée Diwan, l'École élémentaire publique du Centre, l'École maternelle publique du Centre, et le Collège Mathurin Martin. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Prix de vente : 230 000 € (réf. 6928). Contactez Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

266 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-10 10:28:04
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	558 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



