

Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6930

LOCQUELTAS 56390

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6930

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Locqueltas, avec une superficie de 100 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéalement conçues pour accueillir votre famille. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour exposé à l'est de 17.88 m², une salle de bain et un WC.

Le terrain spacieux de 820 m² vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison, construite en 1970, est en parpaing et brique, et nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une eau chaude produite par une chaudière. Les fenêtres sont en survitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un stationnement extérieur et de volets mixtes manuels et électriques.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de commodités, notamment d'un restaurant. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (227 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 70 Kg CO2/m²).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-22 08:23:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











