



## Charmante maison à vendre à Grand Champ

GRAND CHAMP 56390

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Charmante maison à vendre à Grand Champ

Découvrez cette belle maison de 115.5 m<sup>2</sup> située à Grand Champ, à seulement 2 km des commerces et à 15 minutes des écoles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour une famille. Le séjour, exposé à l'ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Vous apprécierez également le calme de ce quartier agréable.

Construite en 1974, cette maison est en bon état et dispose d'un garage fermé ainsi qu'une place de parking extérieure. Le terrain de 355 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. Les fenêtres en mixte bois-PVC et les volets roulants en PVC ajoutent une touche moderne à cette maison.

Côté pratique, le chauffage est au fuel avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Le tout à l'égout assure un confort supplémentaire.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (214 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (chiffre annuel : 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite !

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-21 18:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

