Votre fiche bien Achat à GRAND CHAMP 56390



Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6920

GRAND CHAMP 56390

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6920

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à GRAND CHAMP, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 115.50 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit en parpaing et est en bon état général, avec des fenêtres mixtes bois et PVC. La maison est exposée à l'ouest, permettant de profiter d'un séjour lumineux.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon spacieux, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une chaudière pour l'eau chaude.

Le terrain de 355 m² comprend un garage fermé et une place de parking extérieure, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (216 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (chiffre annuel : 67 Kg CO2/m²).

Localisée à seulement 2 km des commerces et à 15 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située dans le quartier de Grand Champ. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Sainte-Marie, l'École élémentaire publique Yves Coppens, et le Collège privé Saint-Joseph.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement paisible et convivial.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette

opportunité!

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

114.95 m² 6 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-21 08:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













