



Maison neuve à BRANDIVY

BRANDIVY 56390

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison neuve à BRANDIVY

À vendre ! Belle maison neuve familiale à Brandivy

Découvrez cette superbe maison contemporaine de 124 m² habitables, construite en 2025. Spacieuse et lumineuse, elle se compose de 6 pièces, dont 4 grandes chambres idéales pour accueillir votre famille.

Les atouts de la maison :

- Un séjour plein sud baigné de lumière toute la journée
- Une cuisine moderne aménagée et équipée
- Une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain de 366 m² avec garage. Un récupérateur d'eau de pluie alimente la machine à laver et les WC, un vrai plus écologique et économique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Grand Champ pour organiser une visite.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est A (29Wh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 1Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 380€ et 550€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 18:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2023

Photos du bien

