



Maison 6 pièces à vendre à Baud - Exclusivité Guy Hoquet

BAUD 56150

137 000 € *

* 137 000 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à vendre à Baud - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet GRAND CHAMP : Maison d'habitation sous ardoises à vendre à Baud, France. Cette maison de plain-pied, construite en 1965, offre une surface habitable de 88 m² sur un terrain de 786 m². Elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, un séjour-salon exposé sud-ouest, une cuisine nue, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une buanderie donnant accès à un grenier. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique/solaire, avec radiateurs. L'eau chaude est thermodynamique. La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage et volets roulants PVC. Le calme est assuré, avec une hauteur sous plafond de 2,50 m. L'assainissement est à refaire. Le stationnement extérieur permet 2 places. L'accès PMR est possible. La connexion internet est disponible en ADSL et fibre optique. Référence 7002. Prix : 137 000 €.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (148Wh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1300€ et 1800€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

88 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-15 22:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	786 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

