

### Maison de plain pied à vendre sur la commune de Baud

BAUD 56150

170 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

### Maison de plain pied à vendre sur la commune de Baud

Découvrez cette maison à vendre située à Baud. Avec une surface habitable de 84 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, toutes situées au rez-de-chaussée. Vous trouverez une cuisine nue, une salle d'eau et un WC. Le terrain de 786 m² offre un espace extérieur agréable sans vis-àvis direct, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

La maison est équipée d'un système de chauffage avec une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique, garantissant un confort optimal.

Cette maison dispose d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous permettant de rester connecté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









