GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRAND CHAMP 56390

À vendre : Appartement neuf de 2 pièces à Grand Champ

GRAND CHAMP 56390

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À vendre : Appartement neuf de 2 pièces à Grand Champ

Découvrez cet appartement neuf à vendre, idéalement situé au coeur de Grand Champ, à seulement 0,10 km des commerces. D'une surface de 41,35 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages comprend une chambre, un séjour exposé à l'est, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon et d'une place de parking désignée (PK 16). L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite et un digicode ainsi que la fibre optique sont également disponibles.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Yves Coppens, l'École élémentaire publique Yves Coppens, et le Collège privé Saint-Joseph, ainsi que de divers commerces et restaurants à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP au prix de 170 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement moderne dans un secteur dynamique.

Classé en performance énergétique C, il affiche une consommation d'environ 78 kWh/m²/an et des

émissions de CO2 d'environ 16 kg/m²/an, garantissant ainsi une gestion énergétique maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

41.35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-30 13:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 365€ et 493€ au 03/01/2023

Photos du bien