

### Terrain à vendre à GRAND CHAMP

**GRAND CHAMP 56390** 

135 000 € \*

\* 135 000 € honoraires inclus 125 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

### Terrain à vendre à GRAND CHAMP

À vendre : Terrain prêt à construire avec permis de construire accepté à GRAND-CHAMP!

Superficie: Environ 720 m² | Libre de constructeur | Possibilité de demande de permis modificatif.

#### Caractéristiques:

- Emplacement idéal sur la commune de GRAND-CHAMP
- Permis de construire déjà accepté!
- Au abord de chemin pédestre!
- Terrain libre de constructeur, vous avez la liberté de choisir votre constructeur .

#### Description:

Ce terrain spacieux d'environ 720 m² offre une excellente opportunité pour réaliser votre projet de construction dans la charmante commune de GRAND CHAMP. Avec un permis de construire déjà accepté.

De plus, ce terrain est libre de constructeur, ce qui signifie que vous pouvez choisir l'entreprise de construction qui correspond le mieux à vos attentes. Vous avez également la possibilité de soumettre une demande de permis modificatif pour ajuster le projet à vos besoins spécifiques.

Profitez de cette occasion exceptionnelle pour acquérir un terrain prêt à construire dans un emplacement privilégié . Ne manquez pas cette opportunité de concrétiser votre vision architecturale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifiez votre visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-29 22:55:56

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

