



## Maison à vendre à Plumergat - 5 pièces, 3 chambres, garage

PLUMERGAT 56400

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Plumergat - 5 pièces, 3 chambres, garage

Découvrez cette maison à vendre située à Plumergat, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et est édiflée sur un terrain de 678 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 199 000 €.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30.15 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Une chambre est également située au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur.

L'extérieur nécessite quelques travaux, mais la construction en parpaing et brique assure une bonne durabilité. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation efficace. Le bien dispose d'un garage fermé, et la fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Localisé à seulement 15 km de la mer et à 15 km de la gare, cette maison est proche de toutes les commodités : les commerces se trouvent à seulement 200 mètres, et plusieurs écoles, telles que l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École primaire publique l'Arlequin Bleu, sont accessibles en moins de 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.15 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-31 06:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5530€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

