



Terrain à vendre à Saint Armel - Référence 6917

SAINT ARMEL 56450

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Terrain à vendre à Saint Armel - Référence 6917

Nous vous proposons à la vente un terrain viabilisé de 405 m² situé dans le centre bourg de Saint Armel, à seulement 600 mètres de la mer. Ce bien, référencé 6917, est proposé au prix de 194 000 €. Il bénéficie d'une exposition Ouest, idéal pour profiter du soleil couchant. La construction est libre, offrant ainsi la possibilité de réaliser votre projet selon vos envies.

La localisation est particulièrement avantageuse : vous serez à 2 km des commerces, à 20 km de la gare, et à seulement 3 minutes d'un accès en bus. Les écoles primaires publiques Gustave Siné et Vert Marine se trouvent à proximité, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Le terrain est raccordé au tout à l'égout, ce qui simplifie les démarches de construction. Ce terrain plat dispose d'un fort potentiel pour ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre agréable, à proximité de la mer et des commodités.

N'attendez plus pour découvrir ce terrain qui pourrait devenir le lieu de votre future maison. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

405 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

