



## Maison à vendre à COLPO - Référence 6762

COLPO 56390

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à COLPO - Référence 6762

Maison de 121 m<sup>2</sup> située en plein centre Bourg de COLPO. Ce bien, construit en 1900, se compose de 6 pièces dont 4 chambres, réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces, tandis que le premier étage offre trois pièces supplémentaires. La maison dispose également d'un sous-sol et d'un débarras avec grenier au-dessus. Le terrain de 426 m<sup>2</sup> comprend un jardin avec puits. Bien que des travaux de réhabilitation soient à prévoir, cette maison ancienne présente un fort potentiel pour les acheteurs en quête d'un projet. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située à seulement 0,50 km des commerces et à 1 minute de l'école primaire publique le Petit Prince, elle bénéficie également d'un accès bus à 2 minutes et d'une gare à 20 minutes. La mer est à 20 km.

La performance énergétique est notée en G, avec une consommation d'environ 630kWh/m<sup>2</sup>/an et des émissions de CO<sub>2</sub> d'environ 20Kg/m<sup>2</sup>/an.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 06:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	630 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4058€ et 5490€ au 10/06/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

