



Maison à vendre à GRAND CHAMP - 5 pièces, 4 chambres, calme et moderne

GRAND CHAMP 56390

346 000 € *

* 346 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à GRAND CHAMP - 5 pièces, 4 chambres, calme et moderne

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à GRAND CHAMP, un quartier paisible et recherché. Avec une surface habitable de 114 m² et un terrain de 517 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux en famille.

Le chauffage au sol au gaz et l'eau chaude également au gaz garantissent un confort thermique tout au long de l'année. Profitez d'un séjour lumineux exposé SUD - NORD, apportant une belle luminosité à votre intérieur.

Cette maison, construite en 2013, est en excellent état et dispose de 2 salles d'eau et 2 WC, facilitant la vie quotidienne. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse agréable pour vos moments de détente. Un garage fermé et deux places de parking sont également inclus, offrant un stationnement sécurisé.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Sainte-Marie et l'École élémentaire publique Yves Coppens, ce qui est un atout pour les familles.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (98 kWh/m²/an) et de catégorie C (18Kg CO₂/m²/an).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 15:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



