



## Maison contemporaine à vendre à Locqueltas - Grand standing

LOCQUELTAS 56390

**457 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison contemporaine à vendre à Locqueltas - Grand standing

À vendre : Maison d'habitation d'une superficie de 149,70 m<sup>2</sup>, située dans un lotissement calme à Locqueltas, à seulement 0,50 km des commerces et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire publique de Locqueltas et l'École primaire privée Saint-Gildas. Cette propriété, construite en 2024, offre un excellent état général et un standing de grand standing.

Le bien se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux exposé plein sud, un salon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre parentale avec salle d'eau et dressing. À l'étage, une mezzanine dessert 3 chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bain avec douche et un WC.

Les équipements incluent un chauffage par pompe à chaleur air/eau, des fenêtres en aluminium double vitrage, des volets roulants électriques, et un accès à la fibre optique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 371 m<sup>2</sup>, de deux terrasses, d'un garage et de deux places de parking. L'accès est également facilité pour les personnes à mobilité réduite.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, à proximité des écoles et des commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

149.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



