

# GUY HOQUET

## Maison Neuve à Grand Champ : Votre Futur Palais !

GRAND CHAMP 56390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison Neuve à Grand Champ : Votre Futur Palais !

Vous rêvez d'une maison où le calme et le confort se rencontrent ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 83.81 m<sup>2</sup>, avec ses 4 pièces et 3 chambres, est à vendre pour la modique somme de 299000 €. Située au coeur de Grand Champ, à seulement 200 mètres des commerces, vous pourrez faire vos courses sans même avoir à enfilez vos chaussures !

Construite en 2025, cette maison est aussi neuve qu'un bébé phoque. Avec une cuisine, vous pourrez préparer des plats dignes d'un chef étoilé (ou au moins d'un chef de famille). Le séjour, exposé à l'est, vous accueillera chaque matin avec la lumière du soleil, parfait pour vos petits déjeuners en terrasse !

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, de radiateurs pour les jours frais, et de volets roulants électriques pour jouer à cache-cache avec le soleil. Avec 1 salle de bain et 1 salle d'eau, plus 2 WC, vous ne ferez jamais la queue pour vous préparer le matin.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 185 m<sup>2</sup>, idéal pour un barbecue entre amis ou pour que vos enfants puissent jouer à cache-cache (encore !). Et pour couronner le tout, un stationnement extérieur est inclus, parce que se garer est déjà un sport en soi.

Et si vous vous demandez où emmener vos enfants, pas de panique ! Vous êtes entouré d'écoles, de parcs et même de boulangeries pour des croissants chauds chaque matin.

Alors, prêt à devenir le roi ou la reine de Grand Champ ? Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour visiter votre futur palais !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.91 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

---

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-02-11 21:10:33
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

