



Maison à vendre à Grand Champ : un écrin de douceur

GRAND CHAMP 56390

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Grand Champ : un écrin de douceur

Découvrez cette magnifique maison à vendre, nichée au coeur du bourg de Grand Champ, où chaque pierre raconte une histoire. Avec ses 84.46 m² de surface habitable, cette demeure vous offre un espace de vie chaleureux et lumineux, baigné par la douce lumière du matin grâce à son exposition est. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres accueillantes, elle est idéale pour une famille en quête de sérénité.

La cuisine, s'ouvre sur un séjour spacieux de 28.12 m², parfait pour partager des moments conviviaux. La maison, construite en 2025, bénéficie d'un état général excellent, avec des finitions soignées et des volets roulants électriques pour un confort optimal. La pompe à chaleur air/eau assure un chauffage doux et respectueux de l'environnement, tandis que l'eau chaude est produite de manière individuelle.

À l'extérieur, un terrain de 187 m² vous attend, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de la nature environnante. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure.

Située à seulement 200 mètres des commerces, cette maison est entourée de commodités : restaurants, boulangeries, pharmacies, et plusieurs établissements scolaires tels que l'École Yves Coppens et le Collège privé Saint-Joseph, garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, une invitation à la douceur de vivre à Grand Champ. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

84.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-02-11 15:43:34
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

