



## Maison à vendre à GRAND CHAMP -

GRAND CHAMP 56390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à GRAND CHAMP -

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de GRAND CHAMP, dans le secteur du centre bourg. D'une surface de 83.54 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Vous apprécierez son espace de vie lumineux de 27.99 m<sup>2</sup> exposé à l'est, ainsi que sa cuisine nue. La maison est en excellent état, construite en 2025 avec des matériaux de qualité, incluant des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal. Avec un terrain de 179 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un espace extérieur agréable. Située à seulement 200 mètres des commerces, cette maison est également proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Yves Coppens, l'École élémentaire publique Yves Coppens, et le Collège privé Saint-Joseph. Un stationnement extérieur est inclus avec une place de parking.

La performance énergétique est notée en A, avec une consommation d'environ 39KWh/m<sup>2</sup>/an et des émissions de CO2 d'environ 1Kg/m<sup>2</sup>/an.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations. Prix : 299000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2021-02-11 18:39:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	39 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	179 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



