



## Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6729-M03

GRAND CHAMP 56390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à GRAND CHAMP - Référence 6729-M03

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de GRAND CHAMP, dans le secteur du centre bourg. D'une surface de 83.87 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Vous apprécierez son espace de vie lumineux de 27.99 m<sup>2</sup> exposé à l'est, ainsi que sa cuisine nue. La maison est en excellent état, construite en 2025 avec des matériaux de qualité, incluant des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal. Avec un terrain de 179 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un espace extérieur agréable. Située à seulement 200 mètres des commerces, cette maison est également proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Yves Coppens, l'École élémentaire publique Yves Coppens, et le Collège privé Saint-Joseph. Un stationnement extérieur est inclus avec une place de parking. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations. Prix : 299000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Distance Commerces    | 0.2 km                  |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Surface séjour        | 28.21 m2                |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 2025                    |
| Neuf - Ancien         | Neuf                    |
| Vis-à-vis             | Oui                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| Salle(s) d'eau        | 1                       |
| WC                    | 2                       |
| Cuisine               | Nue                     |
| Exposition Séjour     | Est                     |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur               |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude            | Individuelle            |
| Etat intérieur        | Excellent               |
| Type de Stationnement | Extérieur               |
| Nombre places parking | 1                       |

Date ERP

2021-02-11 16:51:58

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



