



## Maison flambant neuve à Grand Champ : le bonheur à portée de main !

GRAND CHAMP 56390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison flambant neuve à Grand Champ : le bonheur à portée de main !

Bienvenue dans votre futur cocon à Grand Champ ! Cette maison à vendre, référence 6729-M02, est un véritable bijou de 84.76 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces dont 3 chambres pour accueillir toute la famille. Elle vous offre un espace de vie lumineux grâce à son séjour exposé à l'est de 28.21 m<sup>2</sup>.

La cuisine est prête à accueillir vos talents culinaires. Vous apprécierez le confort de la pompe à chaleur air/eau pour un chauffage doux et économique, ainsi que l'eau chaude individuelle. Avec 1 salle de bain et 1 salle d'eau, plus 2 WC, la maison est conçue pour le confort de tous.

À l'extérieur, le terrain de 188 m<sup>2</sup> est en excellent état, parfait pour des moments de détente ou des barbecues entre amis. Les volets roulants électriques et les fenêtres en PVC double vitrage vous garantissent tranquillité et sécurité.

Située au coeur du centre bourg de Grand Champ, vous serez à seulement 200 mètres des commerces. Pour les familles, plusieurs écoles sont à proximité, dont l'École Yves Coppens et le Collège privé Saint-Joseph. Et pour vos moments de loisirs, un parc est à deux pas !

Côté pratique, vous disposerez d'une place de stationnement extérieur et de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve, construite en 2025, où le calme et le confort se rencontrent. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-02-11 16:14:25
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

