GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRAND CHAMP 56390

À vendre : Appartement flambant neuf à GRAND CHAMP - Un petit bijou !

GRAND CHAMP 56390

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À vendre : Appartement flambant neuf à GRAND CHAMP - Un petit bijou !

Vous rêvez d'un appartement où le calme règne en maître ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 43,16 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, est à vendre pour la modique somme de 195 000 €. Avec ses 2 pièces, dont une chambre pour accueillir vos rêves (ou vos chaussettes), cet espace est idéal pour les amateurs de tranquillité.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires (ou vos plats à emporter). Le chauffage au gaz de ville vous tiendra chaud pendant les hivers, et la chaudière vous garantira de l'eau chaude pour vos douches revigorantes.

Côté extérieur, vous profiterez d'un balcon pour vos pauses café ensoleillées, et d'un parking (PK 32, pour les intimes) pour garer votre bolide. Les fenêtres en PVC double vitrage vous isoleront des bruits extérieurs, vous permettant de profiter de la quiétude de votre nouveau chez-vous.

Situé dans le centre bourg de GRAND CHAMP, vous serez à seulement 0,10 km des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus. Et si vous avez des enfants, pas de panique ! Les écoles comme l'École Yves Coppens et le Collège privé Saint-Joseph sont à proximité.

En plus, cet appartement est équipé de la fibre optique pour que vous puissiez binge-watcher vos séries préférées sans interruption. Alors, prêt à faire le grand saut ? Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND

CHAMP pour visiter ce petit coin de paradis !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.16 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-02-11 05:27:22
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien