



## À vendre : Appartement 2 pièces à GRAND CHAMP - Référence 6729-B106

GRAND CHAMP 56390

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## À vendre : Appartement 2 pièces à GRAND CHAMP - Référence 6729-B106

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur de GRAND CHAMP, à seulement 10 mètres des commerces. Avec une surface de 43.39 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.

L'appartement bénéficie d'une exposition est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour. Construit en 2025, il est en excellent état général avec un standing bon. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent au confort de ce bien.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon et d'une place de parking. L'immeuble est sécurisé par un digicode et est raccordé à la fibre optique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Yves Coppens, l'École élémentaire publique Yves Coppens, et le Collège privé Saint-Joseph, ainsi que des commerces variés, des restaurants, et un parc pour vos moments de détente.

Ce bien de prestige est proposé au prix de 195000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-02-11 16:10:33
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

