



## À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Grand Champ !

GRAND CHAMP 56390

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Grand Champ !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur de Grand Champ, à seulement 10 mètres des commerces ! Avec une surface de 40.26 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages vous séduira par son état général excellent et son standing bon.

Référence : 6729-B105

Prix : 185000 €

L'intérieur est composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'est, parfait pour vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi qu'une place de parking extérieure. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles telles que l'École Yves Coppens et le Collège privé Saint-Joseph, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et autres commodités. Le parc à proximité est parfait pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-02-11 15:35:36
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

