



## Appartement T2 neuf avec parking privatif à Grand Champ

GRAND CHAMP 56390

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Appartement T2 neuf avec parking privatif à Grand Champ

A vendre appartement T2 à GRAND-CHAMP à 2 pas des commerces et services.

Découvrez cette appartement T2 de 41,67 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à GRAND-CHAMP. Son exposition Est vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée et son balcon des instants de détente.

Idéal pour un investissement locatif, une résidence principale ou secondaire, cet appartement répond aux critères du dispositif Droit Commun, offrant ainsi des avantages intéressants pour habiter ou investir à GRAND-CHAMP.

Son prix de vente est de 185 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

41.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-02-11 15:09:33
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

