



## Le Hameau du Lavoir : Programme immobilier neuf à Plaudren

PLAUDREN 56420

**62 590 € \***

\* 62 590 € honoraires inclus

56 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Le Hameau du Lavoir : Programme immobilier neuf à Plaudren

Découvrez ce terrain exceptionnel à vendre, situé sur la commune de PLAUDREN à 4 minutes du bourg dans un joli lotissement à 20 minutes de VANNES. Avec une surface de 446m<sup>2</sup>, ce bien rare sur le marché est idéal pour réaliser votre projet immobilier.

Ce terrain vous offre une belle opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un terrain dans un secteur prometteur.

Lotissement en 2 tranches de 22 lots libres de constructeurs chacune de 305 m<sup>2</sup> à 593m<sup>2</sup> aménagé pour votre tranquillité et votre sécurité dans un environnement paysagé préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**446 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Date ERP	2024-09-19 16:48:17

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

