



Maison à vendre à Grand Champ .

GRAND CHAMP 56390

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Grand Champ .

Craquez pour cette maison spacieuse d'une surface de 120 m² , parfaite pour accueillir toute votre famille. Vous serez charmé par une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² avec un accès direct sur une belle véranda, idéale pour partager des moments conviviaux. La suite parentale vous offre un véritable cocon de confort, tandis qu'à l'étage, un couloir dessert trois belles chambres, une salle de bain moderne avec douche et un WC indépendant.

Son sous-sol complet répondra à tous vos besoins de rangement et d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un superbe jardin de plus de 1900 m², agrémenté de deux terrasses, dont une qui est équipée d'une pergola bioclimatique, parfaites pour profiter de chaque saison en toute sérénité.

Cette maison est classée C pour ce qui est de la classe énergétique (166 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

N'attendez plus, cette maison est faite pour vous ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 19:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



