



## Longère à vendre au coeur de la campagne de Plumelin - Référence 6713

PLUMELIN 56500

**355 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Longère à vendre au coeur de la campagne de Plumelin - Référence 6713

Longère rénovée -7 pièces, 178 m<sup>2</sup>

Au coeur de la campagne de Plumelin, cette longère pleine de charme a été rénovée avec goût en 2022, alliant l'authenticité de l'ancien et le confort du moderne. Situé proche des grands axes et à moins de 10min des commodités, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et spacieux, offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Dès votre entrée, vous serez accueillis par une grande pièce de vie de 48 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à son exposition. Le salon, avec son poêle à bois, crée une ambiance chaleureuse pour des moments conviviaux. La cuisine, spacieuse, avec vue dégagée sur la campagne dispose d'un grand piano de cuisson, parfait pour les amateurs de gastronomie.

Le rez-de-chaussée propose également un second salon de 50 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'aménager une suite parentale en rez-de-chaussée .

L'étage quant à lui, est organisé en deux espaces distincts pour plus d'intimité (ou deux logements séparés.)

La longère comprend 3 chambres dont une suite parentale spacieuse avec une salle d'eau, WC et

dressing.

À l'extérieur, deux terrasses bien orientées vous permettront de profiter pleinement de l'espace extérieur, avec une vue dégagée sur la campagne et un jacuzzi pour des moments de détente. Le terrain de plus de 1,2 hectares est un véritable atout, offrant une belle superficie, agrémentée d'un abri de jardin pour plus de rangement.

Ce bien vous ai proposé au prix de 355950€.  
Honoraires charge vendeurs.

DPE : Consommation énergétique primaire de 245 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 040 € et 2 830 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

178 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	2 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5.7 km
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-23 13:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



