



Maison à vendre à Plumergat - Référence 6704

PLUMERGAT 56400

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Plumergat - Référence 6704

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de style néo-breton, idéalement située à Plumergat. D'une superficie de 77 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confort optimal. Le terrain s'étend sur 900 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le bien, construit en 1976, nécessite des travaux de rénovation, ce qui en fait une opportunité à fort potentiel pour les amateurs de projets. La maison est dotée d'une cuisine aménagée, d'un chauffage électrique par radiants, et d'un insert pour cheminée, garantissant un cadre de vie chaleureux.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, et un assainissement tout à l'égout. La propriété dispose également d'un sous-sol et d'une véranda, ajoutant à son attrait.

Idéalement exposée Est-Ouest, cette maison bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à seulement 10 km des voies express. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École primaire publique l'Arlequin Bleu, facilitant l'accès à l'éducation pour les familles.

Le prix de vente est fixé à 245 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP, qui détient ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 09:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

