



Maison à vendre à Locminé

LOCMINE 56500

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Locminé

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur de Locminé, dans un secteur urbain dynamique. Avec une superficie de 63 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 1 chambre, et est répartie sur 3 étages. La maison est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable, .

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC, offrant ainsi un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon. Des travaux sont à prévoir, notamment le remplacement des fenêtres et de la baie vitrée du premier étage, qui seront effectués avant le passage chez le notaire.

Cette maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités : écoles (École primaire Annick Pizigot, École maternelle René Guy Cadou, École primaire privée Notre-Dame du Plasker), supermarchés, boulangeries, pharmacies, ainsi que divers restaurants et services médicaux. L'accès aux transports en commun est également très facile, avec un arrêt de bus à seulement 1 minute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

63 m²

5 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 01:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	459 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

