



## Appartement STUDIO 2 pièce(s) 27m2

COLPO 56390

**75 000 € \***

\* 75 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Appartement STUDIO 2 pièce(s) 27m2

En plein de bourg.

Ce studio est situé dans un immeuble de 4 lots, au sein d'une petite copropriété, offrant un cadre calme et agréable. Actuellement loué à l'année,

Cet appartement est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir dans une région dynamique.

Cette appartement est classée E pour ce qui est de la classe énergétique (325 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 515 € et 697€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	22.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-12-06 21:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 431€ et 583€ au 01/01/2021

Photos du bien

