



Maison à vendre à Colpo - Exclusivité Guy Hoquet GRAND CHAMP

COLPO 56390

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Colpo - Exclusivité Guy Hoquet GRAND CHAMP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Colpo, un cadre paisible et agréable pour toute la famille. Avec une surface habitable de 66.68 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour un confort optimal. Le séjour lumineux de 24.83 m² s'ouvre sur une terrasse de 35 m², exposée à l'ouest, parfaite pour profiter des soirées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, garantissant un confort thermique tout au long de l'année. De plus, un conduit de cheminée est déjà en place pour ceux qui souhaitent ajouter une touche chaleureuse à leur intérieur.

Le terrain de 597 m² offre un espace extérieur agréable, et la maison est en bon état général, construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous aurez également accès à un garage fermé et à un stationnement extérieur.

Située à proximité de l'École primaire publique le Petit Prince et de l'École primaire privée Notre-Dame de Kerdroguen, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, pharmacies, et restaurants à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable et bien située à Colpo. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à COLPO, en France. D'une superficie de 66.68 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. Le bien est en bon état général et a été construit en 1986 en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage. La maison est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également le conduit de cheminée existant.

Le séjour, exposé à l'ouest, offre une surface de 24.83 m², et vous pourrez profiter d'une terrasse de 35 m², idéale pour vos moments de détente. Le terrain de 597 m² vous permet de bénéficier d'un espace extérieur agréable.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage fermé et d'un espace extérieur. La maison est également climatisée et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Située dans le quartier de Colpo, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique le Petit Prince et l'École primaire privée Notre-Dame de Kerdroguen.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP, proposée au prix de 216000 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.83 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-12-09 06:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien

