



## VENTE : maison T6 (110 m<sup>2</sup>) à PLUMELIN

Locminé 56500

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## VENTE : maison T6 (110 m<sup>2</sup>) à PLUMELIN

Venez découvrir cette belle maison spacieuse située à Plumelin, mais à Seulement quelques minutes de Locminé, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Cette maison lumineuse vous offre :

- 4 chambres généreuses, parfaites pour accueillir toute la famille.
- Un salon-séjour où vous pourrez vous détendre et recevoir vos proches dans un cadre agréable.
- Une cuisine séparée fonctionnelle, idéale pour vos repas en famille ou entre amis.
- Un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies.

Avec son emplacement calme, tout en étant proche des commodités, cette maison combine parfaitement le charme de la campagne et la proximité de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Elle est proposée à l'achat pour 219 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,29 % du prix du bien soit 9 000 € TTC.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 204 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 637 € et 2 215 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 19:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1637€ et 2215€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

