



Maison à vendre à ÉVELLYS - 6 pièces.

EVELLYS 56500

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à ÉVELLYS - 6 pièces.

Découvrez cette charmante maison située à ÉVELLYS, dans le quartier calme et recherché de Remungol. Avec une superficie de 119 m², cette maison vous offre 6 pièces dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous serez séduit par ces grands espaces. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, est un véritable atout.

Le chauffage au fioul et un ballon électrique pour l'eau chaude assurent votre confort.

À l'extérieur, un terrain spacieux de 1131 m² vous invite à profiter des beaux jours. Un garage double, des places de stationnement, une terrasse et un portail électrique complètent cette propriété bien pensée. L'assainissement tout à l'égoût.

Parfaitement située, cette maison se trouve à proximité de l'École primaire privée Notre-Dame de Montligeon et de l'École primaire publique le Dornegan, faisant de cette propriété un lieu idéal pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 20:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien



