



## Maison de 6 pièces (119 m<sup>2</sup>) à vendre à ÉVELLYS

EVELLYS 56500

**293 000 € \***

\* 293 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison de 6 pièces (119 m<sup>2</sup>) à vendre à ÉVELLYS

- MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces orientée sud de 119 m<sup>2</sup> et de 1 131 m<sup>2</sup> de terrain sur la commune d'ÉVELLYS (56500).

Au rez-de-chaussée se déploient un grand salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier et une salle d'eau. Au premier étage, vous trouverez trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et un bureau.

Un jardin lui offre de l'espace additionnel bienvenu. Outre la maison, la vente comprend deux dépendances.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Privée Notre-Dame de Montligeon et l'École Primaire Publique le Dornegan à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N24 à 5 km. On trouve un tennis, une bibliothèque et un restaurant à proximité du logement.

La performance énergétique est notée en D, avec une consommation d'environ 198kWh/m<sup>2</sup>/an et des émissions de CO2 d'environ 46Kg/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à ÉVELLYS.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 15:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021



Photos du bien



