



## À vendre : Ancien Moulin avec terrain d'environ 16 000 m<sup>2</sup> en campagne de Pluvigner

Pluvigner 56330

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## À vendre : Ancien Moulin avec terrain d'environ 16 000 m<sup>2</sup> en campagne de Pluvigner

Venez découvrir cet ancien moulin plein de charme, situé dans un cadre paisible de la campagne, à seulement quelques minutes du bourg de Pluvigner.

Ce bien rare vous offre un véritable potentiel avec :

- Une maison d'habitation chaleureuse, idéale pour y installer votre famille composée de 3 chambres, un coin-bureau, un salon-séjour confortable, sa cuisine fonctionnelle et sa terrasse avec vue sur la forêt.
- Un gîte indépendant parfait pour accueillir des hôtes ou générer des revenus locatifs : salon-séjour, 4 chambres confortables, une salle d'eau, un WC, une cuisine.
- Un bâtiment à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, pour un atelier, une extension ou un autre logement.

Le terrain d'environ 16 000 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'un environnement calme et naturel.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu de vie agréable ou d'un projet touristique, ce bien saura satisfaire vos attentes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Elle est à vendre pour la somme de 379 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour une première visite de cette maison en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

212 m<sup>2</sup>

21 pièce(s)

7  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition            | Est-Ouest          |
| Nombre étages         | 2                  |
| Accès Ecole           | 5 min              |
| Jardin                | Oui                |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Fosse à refaire    |
| Mode Chauffage        | Bois               |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Etat moyen         |
| Cheminée              | Insert             |
| Nombre de caves       | 3                  |
| Nombre de terrasse    | 2                  |
| Nombre places parking | 4                  |
| Nombre garages/Box    | 2                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-11-26 20:22:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 3564€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

